

**INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2025**

**(4 Φεβρουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 182138401000**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που  
εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**την 26η Φεβρουαρίου 2026**



## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	10
1. Γενικές πληροφορίες .....	12
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων Δήλωση συμμόρφωσης..	13
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης.....	14
2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων .....	19
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές.....	22
3.1 Λειτουργικοί τομείς.....	22
3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	22
3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	24
3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	25
3.6 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	25
3.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	25
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις .....	26
3.10 Μερισμάτα .....	26
3.11 Προβλέψεις .....	26
3.12 Μισθώσεις .....	26
3.13 Παροχές στο προσωπικό.....	28
3.14 Δανεισμός.....	28
3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	29
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	30
3.17 Συνδεδεμένα μέρη .....	30
3.18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.....	31
3.19 Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	32
4. Διαχείριση κινδύνων.....	36
4.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.....	38
4.2 Λειτουργικός κίνδυνος .....	43
4.3 Επιχειρηματικός Κίνδυνος.....	45

4.4	Λοιποί κίνδυνοι .....	45
A.1	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών .....	46
A.2	Έξοδα κατ' είδος .....	47
A.3	Άλλα έσοδα - έξοδα .....	48
A.4	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) .....	48
A.5	Φόρος εισοδήματος .....	48
A.6	Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή .....	49
E.1	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	49
E.2	Ενσώματα πάγια .....	50
E.3	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	51
E.4	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού .....	51
E.5.1	Εμπορικές απαιτήσεις .....	52
E.5.2	Λοιπές απαιτήσεις .....	52
E.5.3	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	52
Π.1	Μετοχικό κεφάλαιο .....	53
Π.2.1	Λοιπά Αποθεματικά .....	53
Π.3.1	Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	53
Π.4.1	Εμπορικές υποχρεώσεις .....	54
Π.4.2	Φόρος εισοδήματος .....	54
Π.4.3	Λοιπές υποχρεώσεις .....	54
	Μερίσματα- Διάθεση καθαρών κερδών .....	54
	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	55
	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	55
	Δεσμεύσεις .....	55
	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	55
	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	55
	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη .....	55
	Γνωστοποιήσεις του Ν.4261/2014 .....	56
	Κεφαλαιακή Επάρκεια .....	57
	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) .....	58
	Μεταγενέστερα γεγονότα .....	59



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λουπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών

ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141  
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.  
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

 **Russell Bedford**  
taking you further



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 4η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<b>INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>		
<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 182138401000</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>Κλειόμενη χρήση 31.12.2025</b>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	<b>A.1</b>	<b>311.021,07</b>
Κόστος υπηρεσιών	<b>A.2</b>	<b>-130.453,96</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>180.567,11</b>
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<b>A.2</b>	<b>(-36.603,74)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>A.2</b>	<b>(-51.051,65)</b>
Άλλα έσοδα - έξοδα	<b>A.3</b>	<b>(-3,13)</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		<b>119.646,82</b>
Αποσβέσεις	<b>A.4</b>	<b>(-26.738,23)</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		<b>92.908,59</b>
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	<b>A.5</b>	<b>(-4.820,20)</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		<b>88.088,39</b>
Φόροι	<b>A.6</b>	<b>(-20.881,30)</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (A)		<b>67.207,09</b>
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	<b>A.7</b>	6,7207
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (B)		<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)</b>		<b>67.207,09</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<b>INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>		
<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠ'Ο 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 182138401000</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
		Κλειόμενη χρήση 31.12.2025
<b>Ενεργητικό</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<b>E.1</b>	181.161,37
Ενσώματα Πάγια	<b>E.2</b>	0,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	<b>E.3</b>	332,64
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<b>E.4</b>	54.425,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακ στοιχείων</b>		<b>235.919,06</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Εμπορικές απατήσεις	<b>E.5.1</b>	233.595,04
Λοιπές απατήσεις	<b>E.5.2</b>	27.363,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>E.5.3</b>	18.558,34
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>279.517,31</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>515.436,37</b>
<b>Κλειόμενη χρήση 31.12.2025</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>Π.1.1</b>	100.000,00
Λοιπά Αποθεματικά	<b>Π.2.1</b>	3.360,35
Αποτελέσματα εις νέο		63.846,74
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>167.207,09</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>Π.3.1</b>	143.018,55
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>143.018,55</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>Π.4.1</b>	78.083,44
Φόρος εισοδήματος	<b>Π.4.2</b>	30.616,52
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>Π.4.3</b>	56.859,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>Π.3.1</b>	39.651,77
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>205.210,73</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>348.229,28</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>515.436,37</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας		Εταιρεία			
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4/2/2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>					
Αρχική καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους</b>		<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
Τακτικό αποθεματικό		0,00	3.360,35	-3.360,35	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>					
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		0,00	0,00	67.207,09	67.207,09
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>		<b>0,00</b>	<b>3.360,35</b>	<b>63.846,74</b>	<b>67.207,09</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>100.000,00</b>	<b>3.360,35</b>	<b>63.846,74</b>	<b>167.207,09</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<b>INFINITY ΑΕΠΕΥ</b>	
<b>Κατάσταση Χρηματοροών - Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	<b>04.02.2025- 31.12.2025</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	88.088,39
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	26.738,23
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4.820,20
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης	
Μεταβολή απαιτήσεων	-315.716,61
Μεταβολή υποχρεώσεων	165.558,96
Μείον:	
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-4.820,20
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-20.881,30
<b>Σύνολο Α</b>	<b>-56.212,33</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	-207.899,65
<b>Σύνολο Β</b>	<b>-207.899,65</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	100.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	182.670,32
<b>Σύνολο Γ</b>	<b>282.670,32</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>	
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης - Σύνολο (Α+Β+Γ)	18.558,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	18.558,34



## 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία "INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και το διακριτικό τίτλο " INFINITY Α.Ε.Π.Ε.Υ " ιδρύθηκε στις 4.2.2025, εδρεύει στο Μαρούσι, στην οδό Λ. Καποδιστρίου 12, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 182138401000 και με αόριστη διάρκεια.

Όλες οι απαιτήσεις δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88), με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025, αναρτώνται σε ειδικό χώρο στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://infinity-assetmanagement.com/>.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και συγκεκριμένα:

1. Στην παροχή των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, κατά την έννοια που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με το ν. 4514/2018 όπως εκάστοτε ισχύει:

α) Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών στα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Την παροχή επενδυτικών συμβουλών.

γ) Την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου.

2. Στην παροχή των ακόλουθων παρεπόμενων υπηρεσιών, κατά την έννοια που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με το ν. 4514/2018 όπως εκάστοτε ισχύει:

α) Την παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

3. Περαιτέρω, η εταιρεία για την επίτευξη των σκοπών της, μπορεί

α) να συνεργάζεται με Πιστωτικά Ιδρύματα, Ασφαλιστικές Εταιρείες και Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και άλλες επιχειρήσεις και φυσικά ή νομικά πρόσωπα που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες, υπηρεσίες τραπεζικής ή και ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς με τους ανωτέρω,

β) να ιδρύει άλλες εταιρείες στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς ή μη επιχειρήσεις, να συνιστά ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες, εταιρείες, συνεταιρισμούς ημεδαπής ή αλλοδαπής και να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες,

γ) να διορίζει συνδεδεμένους αντιπροσώπους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, και να πραγματοποιεί επενδύσεις είτε στη ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή επενδύοντας τα διαθέσιμα της σε τίτλους της κεφαλαιαγοράς και της χρηματαγοράς,

δ) να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα και να τους αναθέτει ουσιώδεις και μη ουσιώδεις λειτουργίες της εταιρείας καθώς και την παροχή υποστηρικτικών λειτουργιών.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 ευρώ, διαιρείται σε 8.000 μετοχές με ονομαστική αξία 10,00 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

Το νόμισμα αναφοράς είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται 5 μέλη. Η σημερινή σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 40 του καταστατικού έχει πενταετή θητεία και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

- Κωνσταντίνος Μαντζιώρης του Αθανασίου, , Πρόεδρος ΔΣ, - εκτελεστικό μέλος
- Γεώργιος Ναγκουλόπουλος του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος ΔΣ - Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος
- Γεώργιος Μωραϊτάκης του Αλεξάνδρου, εκτελεστικό Μέλος
- Δημήτριος Κουλέτσας του Ηλία, μη εκτελεστικό Μέλος
- Δήμητρα Περγαμάλη του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 10.11.2030.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026.

## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που εάν και εφόσον υφίστανται θα αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

#### **Νόμισμα παρουσίασης**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

### Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

### Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει με βάση τα ΔΠΧΑ. Υιοθετήθηκαν τα νέα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική και παρουσιάζονται παρακάτω.

### Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια, και
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

### 2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του

ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### **A) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **B) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

#### **Γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε

συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

#### **Δ) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Ε) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Σε περίπτωση απασχόλησης μικρού πλήθους εργαζομένων η εταιρεία δεν κρίνει απαραίτητο να κάνει χρήση αναλογιστικής μελέτης για τον υπολογισμό τους αλλά ο υπολογισμός θα γίνεται με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως αυτές θα ισχύουν κάθε φορά γιατί δεν θα έχουν καμία ουσιαστική επίδραση στα αποτελέσματα και στο ύψος των εκάστοτε σχετικών υποχρεώσεων της.

#### **ΣΤ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση και θα επανεκτιμά αν οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

#### **Ζ) Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

#### Η) Μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η εταιρεία επιλέγει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, η εταιρεία συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου και περιλαμβάνουσα πληροφόρηση με ορίζοντα το μέλλον.

Η εταιρεία θα υποθέσει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 90 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Η εταιρεία, όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, θα λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η εταιρεία θα θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 100 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η εταιρεία θα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB- κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

#### Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού

μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

#### **Πιστωτικά επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

#### **Παρουσίαση της επισφάλειας**

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ζημίες από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημίες από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», κατά παρόμοιο τρόπο με την παρουσίαση βάσει του ΔΛΠ 39, και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

#### **Θ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### **Ι) Απομείωση συμμετοχών**

Η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρεία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθορισθεί η παρούσα

αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### 2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 21** Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/ 2025.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)**

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2026.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ

- Τόμος 11, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

**ΔΠΧΑ 1** Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

**ΔΠΧΑ 7** Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

**ΔΠΧΑ 9** Χρηματοοικονομικά μέσα,

**ΔΠΧΑ 10** Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/ 2026.

**ΔΠΧΑ 7** Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/ 2026.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 18** Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027.

**ΔΛΠ 21** Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης»

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τη «Μετατροπή σε Νόμισμα Υπερπληθωριστικής Παρουσίασης», η οποία τροποποίησε το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες».

Το IASB εξέδωσε την «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» για να καθορίσει τις διαδικασίες μετάφρασης για μια οντότητα της οποίας το νόμισμα παρουσίασης είναι αυτό μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις εάν:

- α. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας και μεταφράζει τα αποτελέσματα και την οικονομική της θέση στο νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας ή
- β. Μεταφράζει στο νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας τα αποτελέσματα και την

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

οικονομική θέση μιας ξένης επιχείρησης της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις θα βελτιώσουν τη χρησιμότητα των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και θα μειώσουν την διαφορετικότητα της παρουσίασης στην πράξη.

Η τροποποίηση ισχύει στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

**ΔΠΧΑ 19** θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

είναι θυγατρική εταιρία, δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/ 2027.

### 3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

#### 3.1 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

**α)** που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)

**β)** του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

**γ)** για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ο λειτουργικός τομέας της εταιρείας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

#### 3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ., όπως ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### 3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)**

---

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25,00	4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	1,00	100%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20,00	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	20,00	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10,00	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	4,00	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	8,33	12%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	4,00	25%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO <sub>2</sub> /χλμ.	4,00	25%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10,00	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	5,00	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10,00	10%
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	2,50	40%

### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα.

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που

αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

### 3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### 3.6 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και συνεπώς δεν υπάρχει ανάγκη για προεξόφλησή τους στην παρούσα αξία. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις γeros, οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας σε ευρώ και σε ξένο νόμισμα ρευστοποιήσιμα σε γνωστό ποσό και συνεπώς διατρέχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Οι καταθέσεις προθεσμίας αποτιμούνται στην εύλογη αξία που είναι η αρχική επένδυση συν τους δεδουλευμένους τόκους, απαλλαγμένους από φορολογία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, αποτιμούνται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία (fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ.) που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### 3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

### 3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχει η Εταιρεία καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί (υπάρχει πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης) και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους και αναγνωρίζονται στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων

### 3.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του καταστατικού.

### 3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### 3.12 Μισθώσεις

#### α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

##### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,

- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή,

και

- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

#### Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα τρία παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές, και
- (γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εξαμηνιαία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και συνολικού Εισοδήματος (αν συντρέχει η περίπτωση αυτή).

**3.13 Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

**3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

**Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:**

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων

**και**

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή



είτε,

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα,

είτε,

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες (αν γίνει ΟΜΙΛΟΣ), οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

#### Έσοδα

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) **Παροχή υπηρεσιών (αμοιβές και προμήθειες):** Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) **Έσοδα από τόκους:** Αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) **Μερίσματα:** Αναγνωρίζονται ως έσοδο την ημερομηνία αποκοπής τους.

Τα αποτελέσματα από αγοραπωλησίες χρεογράφων αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν κέρδη ή ζημίες από αγοραπωλησίες χρεογράφων (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, αποτελέσματα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κ.λπ.) καθώς και τα αποτελέσματα από την αποτίμηση χρεογράφων στο τέλος κάθε περιόδου στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Έξοδα

Οι δαπάνες καταχωρούνται με την πραγματοποίησή τους και διακρίνονται σε δαπάνες που αφορούν:

- α) το κόστος υπηρεσιών (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, συνδρομές κλπ.)
- β) τη διοικητική λειτουργία της Εταιρείας (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων, τηλεπικοινωνίες, κλπ).
- γ) το κόστος διάθεσης της Εταιρείας (προβολή κ.λπ.)

### 3.17 Συνδεδεμένα μέρη

Σκοπός του Δ.Λ.Π. 24 είναι να εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας εμπεριέχουν τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται προκειμένου να επιστήσουν την προσοχή στο ενδεχόμενο ότι η οικονομική θέση και το κέρδος ή η ζημία της δύνανται να έχουν επηρεαστεί από την ύπαρξη συνδεδεμένων μερών και από τις συναλλαγές και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, συμπεριλαμβανομένων δεσμεύσεων, που αφορούν αυτά τα συνδεδεμένα μέρη. Η εταιρεία δε συνδέεται με οικονομική οντότητα, η οποία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις.

### 3.18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Η αναγνώριση εσόδων γίνεται βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

**Βήμα1:** Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

**Βήμα2:** Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

**Βήμα3:** Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

**Βήμα4:** Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

**Βήμα5:** Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Τύπος υπηρεσίας όπως: Φύση, χρόνος εκπλήρωσης υποχρεώσεων απόδοσης, σημαίνοντες όροι πληρωμής, Φύση της αλλαγής στη λογιστική πολιτική

**α.** Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου

**β.** Υπηρεσίες παροχής επενδυτικών συμβουλών

**γ.** Υπηρεσίες λήψης και διαβίβασης εντολών

Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων και επενδυτικών συμβουλών (για παράδειγμα αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου σε συνάρτηση με την απόδοση του χαρτοφυλακίου), το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη. Τα δικαιολογητικά εσόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκδίδονται σε τριμηνιαία βάση και είναι συνήθως εξοφλητέα εντός 30 ημερών.

Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας.

**Εισόδημα:** Οι αυξήσεις στα οικονομικά οφέλη στη διάρκεια της λογιστικής περιόδου, τα οποία έχουν τη μορφή εισροών ή αυξήσεων των περιουσιακών στοιχείων ή μειώσεων των υποχρεώσεων και τα οποία έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και τα οποία δεν περιλαμβάνουν τα έσοδα που συνδέονται με τις εισφορές των συμμετεχόντων στα ίδια κεφάλαια.

**Έσοδα:** Το εισόδημα που απορρέει από τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας.

**Πελάτης:** Το μέρος που έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία για την απόκτηση υπηρεσιών που είναι αποτέλεσμα των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έναντι ανταλλάγματος.

**Σύμβαση:** Η συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών από την οποία απορρέουν εκτελεσά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

**Συμβατικόπεριουσιακόστοιχείο:** Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

**Συμβατικήυποχρέωση:** Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.

**Τιμή συναλλαγής (για σύμβαση με πελάτη):** Το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

**Υποχρέωση εκτέλεσης:** Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε:

α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό

ή

β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

### 3.19 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 θέτει προϋποθέσεις αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.

#### ι. Κατάταξη και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως αποτιμώμενο στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) στο αποσβεσμένο κόστος

β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI) ή γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

**A)** Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

για είσπραξη συμβατικών χρηματοροών

και

- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

**Β)** Μια επένδυση σε χρεόγραφα αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

**Γ)** Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Δ)** Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων όπως περιεγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται σε μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος μειώνεται κατά το ποσό των ζημιών απομείωσης περιουσιακών στοιχείων. Έσοδα από τόκους, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την αποναγνώριση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Επενδύσεις σε χρεόγραφα αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα στοιχεία

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους υπολογίζονται με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και ζημίες απομείωσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την αποαναγνώριση, κέρδη και ζημίες που έχουν σωρευτεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα εκτός κι αν το μέρισμα ξεκάθαρα αντανάκλα ανάκτηση ενός μέρους του κόστους επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα και δεν ανακατατάσσονται ποτέ στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Το καθαρό όφελος ή ζημία, συμπεριλαμβανομένων τόκων ή εσόδων από μερίσματα, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## ii. Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Κατά το ΔΠΧΑ 9, προβλέψεις ζημιών αποτιμώνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες βάσεις:

- **12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:** Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, και
- **Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής:** Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα καθ' όλη τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η εταιρεία αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής, εκτός από τις ακόλουθες, που αποτιμώνται ως 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:

- Χρεόγραφα που είναι σχεδιασμένα να έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- Άλλα χρεόγραφα και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (π.χ. ο κίνδυνος αθέτησης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, η εταιρεία συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου με ορίζοντα το μέλλον.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)**

Η εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 30 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Η εταιρεία όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

**Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

**Πιστωτικά επισφαλής χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είναι πιστωτικά επισφαλής. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

**Παρουσίαση της επισφάλειας**

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Ζημιές από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημιές από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», κατά παρόμοιο τρόπο με την παρουσίαση βάσει του ΔΛΠ 39, και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για λόγους ουσιαστικότητας.

#### 4. Διαχείριση κινδύνων

Βασική μέριμνα της εταιρείας αποτελεί η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Η εταιρεία, διαθέτει ένα πλαίσιο διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται, διασφαλίζοντας τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξή της.

##### Στρατηγική Κινδύνου και Διαχείριση Κινδύνου

Η στρατηγική κινδύνου της εταιρείας είναι ευθυγραμμισμένη με την επιχειρηματική στρατηγική της για την παροχή των υπηρεσιών υψηλής ποιότητας. Σύμφωνα με την στρατηγική της εταιρείας, ορίζεται το επίπεδο διάθεσης ανάληψης κινδύνου ώστε να συνάδει με την κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας και ταυτόχρονα να εξασφαλίζεται η κάλυψη των κανονιστικών απαιτήσεων.

##### Οργανωτική δομή

Πέρα από συνολικά μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των συστημάτων της εταιρείας, η εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους πιθανούς κινδύνους με τέτοιο τρόπο ώστε να αντιδρά άμεσα και αποτελεσματικά σε περίπτωση εμφάνισης γεγονότων κινδύνου. Υλοποιήθηκαν σημαντικές οργανωτικές αλλαγές οι οποίες αποσκοπούν στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Ειδικότερα, η οργανωτική δομή που υποστηρίζει τη διαχείριση κινδύνου περιλαμβάνει τις παρακάτω μονάδες:

##### ✓ Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη και τη λογοδοσία αναφορικά με τη διαχείριση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει, καθορίζει και τεκμηριώνει ενδεδειγμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου και ικανότητας ανάληψης κινδύνου της εταιρείας. Επίσης, το Συμβούλιο και τα ανώτατα διοικητικά στελέχη μεριμνούν ώστε οι πολιτικές, οι διαδικασίες και οι έλεγχοι της εταιρείας να συνάδουν με το επίπεδο ανοχής κινδύνου και την ικανότητα ανάληψης κινδύνου της εταιρείας, και να εξετάζουν τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναγνωρίζει, αναφέρει, παρακολουθεί και διαχειρίζεται κινδύνους.

##### ✓ Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας:

- Θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση της εσωτερικής διαδικασίας αξιολόγησης της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας (δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας).

- Θα μεριμνά ώστε η Εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που συνεχονται με τη λειτουργία της.
- Θα προβαίνει σε εκτίμηση των αναγκών της Εταιρείας σε ίδια κεφάλαια για την αντιμετώπιση των κινδύνων (πιστωτικού, λειτουργικού και άλλων κινδύνων), σύμφωνα με το νόμο και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Θα προβαίνει στο διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: α) απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και β) επισφαλείς απαιτήσεις.
- Θα ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποίησης αυτών.
- Θα μεριμνά ώστε η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα ανοίγματα της Εταιρείας να κινείται στα νόμιμα όρια.
- Θα εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και πως αυτά επηρεάζουν την κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας εφαρμόζοντας την αρχή της αναλογικότητας (proportionality) ως μικρή και μη διασυνδεδεμένη ΑΕΠΕΥ κατηγορίας 3.
- Θα Ελέγχει την ακρίβεια και την εγκυρότητα των πληροφοριών οικονομικής φύσεως (ισοζύγια, ισολογισμοί, δείκτες, καταστάσεις εσόδων - εξόδων, έλεγχος ταμείου, προϋπολογισμών - απολογισμών), χρηματιστηριακής φύσεως (μερίδιο αγοράς, διάρθρωση πελατολογίου - παραγωγών κ.λ.π.)

**Κατηγορίες κινδύνου**

Η εταιρεία μεριμνά για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων εσωτερικών, ή εξωτερικών, παρόντων ή μελλοντικών και ιδιαίτερα εκείνων που έχουν αναγνωρισθεί ως σημαντικοί. Αναγνωρίζεται ότι κάθε υπηρεσία που προσφέρεται από την εταιρεία μπορεί να τον εκθέσει σε οποιονδήποτε συνδυασμό των παρακάτω κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους λόγω της φύσης των εργασιών της μπορεί να εκτίθεται η εταιρεία, είναι:

**Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

- Κίνδυνος αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς, εμπορευμάτων και μεταβλητότητας), κυρίως ως αποτέλεσμα εμφάνισης κινδύνου αντισυμβαλλόμενου.
- Πιστωτικός κίνδυνος (κυρίως από επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων).
- Κίνδυνος ρευστότητας (κυρίως κίνδυνος ταμειακών ροών) κυρίως ως αποτέλεσμα εμφάνισης κινδύνου αντισυμβαλλόμενου.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Κίνδυνος λόγω ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών, από ανθρώπινο παράγοντα, ή από εξωτερικά γεγονότα όπου περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων, όπως και για την πλειοψηφία των επιχειρήσεων, αναδεικνύεται πλέον ως πολύ σημαντικός και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού του.

#### Επιχειρηματικός κίνδυνος

Κίνδυνος λόγω νέων ανταγωνιστών, επιδείνωσης της εγχώριας και διεθνούς οικονομικής κατάστασης κ.λπ.

#### 4.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

##### α) Κίνδυνος αγοράς

##### α1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία επιλέγει να μην τηρεί σημαντικά χρηματικά διαθέσιμα της σε λογαριασμούς ΞΝ ως εκ τούτου εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως για τη μεταβολή της ισοτιμίας ΕΥΡΩ/ΔΟΛΑΡΙΟ λόγω των καταθέσεων όψεως σε Ξ.Ν. και ΕΥΡΩ/ΦΡΑΓΚΟ ΕΛΒΕΤΙΑΣ λόγω υποχρεώσεων .

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2025 για την Εταιρεία είχαν ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΗΝ 31.12.2025	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ Ξ.Ν
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	USD	119,99
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	CHF	4.883,00

##### α2) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων με την έκθεση της Εταιρείας στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό. Όμως λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και επειδή τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

##### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος ανά κατηγορία, στον οποίο ήταν εκτεθειμένη η Εταιρεία την 31.12.2025, απεικονίζεται στη στήλη «Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο.

31.12.2025	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Συσσωρευμένες προβλέψεις απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
<b>Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με</b>			
<b>εντός Ισολογισμού στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	233.595,04	0,00	233.595,04
Λοιπές απαιτήσεις	27.363,93	0,00	27.363,93
<b>Συνολική αξία ανοιγμάτων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο</b>	<b>260.958,97</b>	<b>0,00</b>	<b>260.958,97</b>
<b>Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο</b>			
	18.558,34	0,00	18.558,34
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>279.517,31</b>	<b>0,00</b>	<b>279.517,31</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Κατά το ΔΠΧΑ 9, προβλέψεις ζημιών αποτιμώνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, και
- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα καθ' όλη τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Η εταιρεία αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής, εκτός από τις ακόλουθες, που αποτιμώνται ως 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες:
- Χρεόγραφα που είναι σχεδιασμένα να έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- Άλλα χρεόγραφα και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (π.χ. ο κίνδυνος αθέτησης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, η εταιρεία συγκεντρώνει αξιολογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου με ορίζοντα το μέλλον.

Η εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 30 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Η εταιρεία όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν λαμβάνεται υπόψη σαν εξασφάλιση το χαρτοφυλάκιο των πελατών.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και την αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Λόγω του ότι οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι δεδομένες και προβλέψιμες και πάντοτε καλύπτονται με σημαντικό ποσό διαθεσίμων ενώ παράλληλα οι επενδύσεις της Εταιρείας είναι σε άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία θεωρούμε ότι δεν υπάρχει για την Εταιρεία κίνδυνος ρευστότητας.

**Η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων κατά την 31.12.2025 έχει ως εξής:**

	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> έτους	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00	0,05	0,05
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	181.161,37	181.161,37
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	332,64	332,64
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος	0,00	0,00	54.425,00	54.425,00
Εμπορικές απαιτήσεις	233.595,04	0,00	0,00	233.595,04
Λοιπές απαιτήσεις	27.363,93	0,00	0,00	27.363,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.558,34	0,00	0,00	18.558,34
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>279.517,31</b>	<b>0,00</b>	<b>235.919,06</b>	<b>515.436,37</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	3.220,02	36.152,33	143.297,97	182.670,32
Φόρος εισοδήματος	0,00	30.616,52	0,00	30.616,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	78.083,44	0,00	0,00	78.083,44
Λοιπές υποχρεώσεις	56.859,00	0,00	0,00	56.859,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>138.162,46</b>	<b>66.768,85</b>	<b>143.297,97</b>	<b>348.229,28</b>
<b>Καθαρή θέση</b>				
	0,00	0,00	167.207,09	167.207,09
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>138.162,46</b>	<b>66.768,85</b>	<b>310.505,06</b>	<b>515.436,37</b>
<b>Άνοιγμα ρευστότητας</b>	<b>141.354,85</b>	<b>-66.768,85</b>	<b>-74.586,00</b>	<b>0,00</b>

**Χρηματοοικονομικά μέσα****i. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εταιρεία δεν απέκτησε κατά την περίοδο της πρώτης χρήσης και δεν κατέχει την 31.12.2025 Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε Εύλογη αξία.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και οι εμπορικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται στην ιεράρχηση εύλογων αξιών. Η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική τους αξία καθώς η πλειοψηφία έχει λήξη κάτω του μηνός.

**ii. Ιεράρχηση εύλογης αξίας**

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

**Επίπεδο 1:** Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Μια επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά παρέχει τις πλέον αξιόπιστες αποδείξεις της εύλογης αξίας και χρησιμοποιείται χωρίς προσαρμογή για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας όποτε υπάρχει διαθέσιμη.

Η εταιρεία θα αποτιμά τις μετοχές με βάση τις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ενώ για τα κρατικά ομόλογα θα χρησιμοποιείται η πηγή Bloomberg (Bloomberg Generic Prices) και συγκρίνεται με τις τιμές ΗΔΑΤ.

**Επίπεδο 2:** Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο **1ο επίπεδο** οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για ουσιαστικά την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές με βάση την τεχνική της αναμενόμενης παρούσας αξίας, η οποία χρησιμοποιεί ως αφετηρία ένα σύνολο ταμειακών ροών που αντιπροσωπεύει τον σταθμισμένο, βάσει πιθανοτήτων, μέσο όρο όλων των πιθανών μελλοντικών ταμειακών ροών (αναμενόμενες ταμειακές ροές).

**Επίπεδο 3:** Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Μη παρατηρήσιμες εισροές χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στον βαθμό που δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες εισροές, γεγονός που καλύπτει καταστάσεις στις οποίες υπάρχει ελάχιστη ή δεν υπάρχει καθόλου δραστηριότητα στην αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας παραμένει ο ίδιος, ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στη αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία και τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εάν η λογιστική αξία είναι λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και οι εμπορικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα ιεράρχησης εύλογων αξιών. Η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική τους αξία καθώς η πλειοψηφία έχει λήξη κάτω του μηνός.

	Λογιστική αξία				Εύλογη αξία			
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)	Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Συνολική λογιστική αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>31.12.2025</b>								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβαία κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία								
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	260.958,97	0,00	260.958,97	0,00	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00	18.558,34	0,00	18.558,34	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.517,31</b>	<b>0,00</b>	<b>279.517,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	134.942,44	134.942,44	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.942,44</b>	<b>134.942,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **4.2 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες. .

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

#### **Μέτρα μείωσης λειτουργικού κινδύνου**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτίμησης, παρακολούθησης και μείωσης του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και τις δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διατήρησης επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο τύπο κινδύνου. Τα σημαντικότερα μέτρα μείωσης του λειτουργικού κινδύνου είναι η εφαρμογή σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας για το σύνολο των κρίσιμων υπηρεσιών της εταιρείας και η εφαρμογή διττού ελέγχου (4 eyes principle).

#### **Σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας (Business Continuity plan)**

Η εταιρεία έχει επεξεργασθεί και θέσει σε λειτουργία κατάλληλες υποδομές και σχέδιο έκτακτης ανάκαμψης των λειτουργιών του, που περιλαμβάνουν:

-Υπαρξη δυνατότητας διάθεσης εναλλακτικού χώρου εκτός Εταιρίας, ύστερα από λεπτομερή αξιολόγηση της τοποθεσίας (προσβασιμότητα, απόσταση από το κύριο μηχανογραφικό κέντρο, ευπάθεια σε παρόμοιες απειλές, ασφάλεια, παροχή σε ηλεκτροδότηση και νερό, σύνδεση τηλεφώνου και ιντερνέτ, έπιπλα γραφείου, Η/Υ και laptop), για την υποστήριξη των πληροφοριακών συστημάτων και την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των γραφείων της.

-Τήρηση του λογισμικού που χρησιμοποιεί η Εταιρία, σε υποδομή υπολογιστικού νέφους (cloud) εκτός του χώρου της Εταιρίας, με σκοπό να έχει τις πληροφορίες που χρειάζονται για να αναγνωριστούν οι κρίσιμες εταιρικές λειτουργίες και διαδικασίες, οι επιπτώσεις μιας διακοπής στον χρόνο καθώς και ο εξοπλισμός που χρειάζεται για την ανάκαμψη.

-Δημιουργία και αποθήκευση εφεδρικών (back-up) αρχείων, σε καθημερινή βάση..

-Πρόσβαση στο Email και στα ηλεκτρονικά αρχεία της Εταιρίας, απομακρυσμένα, και δυνατότητα δημιουργίας και εξαγωγής αρχείων με σκοπό την αποστολή αυτών στους πελάτες αλλά και όπου απαιτείται (π.χ. αρμόδιες εποπτικές αρχές).

**Κανονιστική συμμόρφωση**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Κίνδυνος επιβολής κυρώσεων ή ζημίας λόγω μη συμμόρφωσης με το κανονιστικό πλαίσιο. Ο κύριος κίνδυνος εντοπίζεται κυρίως στην μη τήρηση των κανόνων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (MiFID II) ή του πλαισίου κατά του ξεπλύματος χρήματος (AML) ή την διαρροή ευαίσθητων/προσωπικών δεδομένων (GDPR).

Με βασικούς στόχους τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με το θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, τους κανονισμούς και τις πολιτικές, τη μέτρηση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου κανονιστικής συμμόρφωσης και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τη μη συμμόρφωση στο θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, έχει ορισθεί υπεύθυνο κανονιστικής συμμόρφωσης.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αρμόδιος για τα εξής:

Παρακολούθηση και συγκέντρωση σε αρχείο της νομοθεσίας και των κανονιστικών πράξεων που σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών, την εποπτεία της Εταιρείας από τις αρμόδιες αρχές και τις σχετικές υποχρεώσεις της Εταιρείας

Καταγραφή των υποχρεώσεων που υπέχει η Εταιρεία σε περιοδική βάση και των προθεσμιών εκπλήρωσης τους και κοινοποίησή τους στα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας, και τήρηση σχετικών αρχείων

Καταγραφή σε αρχείο και έλεγχος της πλήρωσης των προϋποθέσεων που πρέπει να πληροί η Εταιρεία σε μόνιμη βάση προκειμένου να λειτουργεί ως ΑΕΠΕΥ

Εντοπισμός και παρακολούθηση νομοθεσίας και κανονιστικών κειμένων που βρίσκονται υπό εκπόνηση και επεξεργασία μέτρων για τη συμμόρφωση με υποχρεώσεις που πρόκειται να επιβληθούν. Ενημέρωση της διοίκησης και των τμημάτων της Εταιρείας που επηρεάζονται από τις εξελίξεις αυτές και μέριμνα για την αναζήτηση σχετικών επιμορφωτικών προγραμμάτων ή σεμιναρίων

Παραλαβή στοιχείων και τήρηση καταλόγων και αρχείων με στοιχεία των οποίων επιβάλλεται η παρακολούθηση στο πλαίσιο της κανονιστικής συμμόρφωσης (π.χ. κατάλογοι προσωπικών συναλλαγών στελεχών της Εταιρείας, κατάλογοι δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν κινδύνους σύγκρουσης συμφερόντων κλπ.).

Τήρηση αρχείου εγγράφων σχετιζόμενων με την άδεια λειτουργίας της Εταιρείας, εγγράφων που αφορούν τους μετόχους με ειδική συμμετοχή, τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων της

Έγκαιρη και διαρκής ενημέρωσή του αναφορικά με τις εκάστοτε αλλαγές του θεσμικού πλαισίου ώστε να είναι σε θέση να αξιολογεί τις τυχόν επιπτώσεις τους στις λειτουργίες της Εταιρείας.

Υποβολή ετήσιων αναφορών για το επίπεδο κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θέσπιση κατάλληλων διαδικασιών για τη διασφάλιση της τήρησης από την Εταιρεία των προθεσμιών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις αποφάσεις των αρμόδιων αρχών.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε φορά που διαπιστώνεται σημαντική παράβαση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου ή σημαντικές ελλείψεις που θα μπορούσαν να εκθέσουν σε κίνδυνο κανονιστικής συμμόρφωσης την Εταιρεία.

Διενέργεια ελέγχων της πλήρωσης των προϋποθέσεων λειτουργίας της Εταιρείας.

Εντοπισμός και καταγραφή περιπτώσεων στις οποίες υπάρχουν διαπιστωμένες αδυναμίες συμμόρφωσης της Εταιρείας με υποχρεώσεις της.

Υποβολή εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τη συμπλήρωση, διόρθωση ή αναθεώρηση των μέτρων και διαδικασιών της Εταιρείας, με σκοπό την επίτευξη υψηλού επιπέδου κανονιστικής συμμόρφωσης.

#### **4.3 Επιχειρηματικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η εμφάνιση επιχειρηματικού κινδύνου εξαρτάται από τις μακροοικονομικές εξελίξεις και ότι επηρεάζεται από εξωτερικά γεγονότα όπως μεταβολές στο ανταγωνιστικό περιβάλλον των αγορών κεφαλαίου, μεταβολές στη διεθνή και εγχώρια οικονομική κατάσταση, κανονιστικές και ρυθμιστικές εξελίξεις, μεταβολές στο φορολογικό καθεστώς κ.λπ. Τέτοια γεγονότα μπορεί να έχουν επιπτώσεις στην ανάπτυξη και βιωσιμότητα της εταιρείας προκαλώντας μείωση της συναλλακτικής δραστηριότητας, μείωση των αναμενόμενων κερδών, αδυναμία ρευστοποίησης ή και απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων κ.λπ. Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς και συστηματικά τις εξελίξεις και προσαρμόζεται στο διαμορφούμενο περιβάλλον και υπολογίζει σε ετήσια βάση την κεφαλαιακή απαίτηση για επιχειρηματικούς κινδύνους. Στην τρέχουσα χρήση, η εταιρεία δεν επηρεάστηκε σημαντικά από το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον.

#### **4.4 Λοιποί κίνδυνοι**

##### **α) Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**

Η Εταιρεία φροντίζει να ενημερώνεται άμεσα από αξιόπιστες πηγές πληροφόρησης, για οποιαδήποτε αλλαγή στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της χώρας, η οποία μπορεί να επιδράσει αρνητικά σε μια ήδη συρρικνωμένη οικονομική δραστηριότητα και να οδηγήσει σε εμβάθυνση της ύφεσης και γενικότερα της κρίσης. Σε περίπτωση που μελλοντικά η Εταιρεία κρίνει ότι οι εσωτερικοί παράγοντες της χώρας, όπως η γενική οικονομική κατάσταση και η ύφεση, οι έκτακτες εισφορές, η καθυστέρηση εισπράξεων Δημοσίου, η υψηλή φορολογία, η πολιτική αστάθεια κ.α. θα επηρεάσουν σημαντικά τα κεφάλαια της Εταιρείας, τότε θα υιοθετήσει νέες διαδικασίες και θα εφαρμόσει νέα εποπτικά μέτρα ή θα επιβάλλει πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

##### **β) Κίνδυνος κεφαλαίου**

Αφορά στον έλεγχο του ύψους, της διάρθρωσης και της σταθερότητας των Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία της ως οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους της μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

##### **γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία**

Η Εταιρεία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη Ετήσιας Μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου. Στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας έχει οριστεί σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων και εκτάκτων καταστάσεων με στόχο πρώτα την προστασία της ανθρώπινης υγείας

και ασφάλειας και έπειτα την προστασία της περιουσίας των πελατών και της Εταιρείας και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση των βλαβών και την συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και της παροχής των υπηρεσιών της.

**δ) Κίνδυνος διαφθοράς**

Η Εταιρεία θεσπίζει «Εσωτερικές Διαδικασίες ελέγχου και επικοινωνίας για την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας». Η τήρηση των περιορισμών και των υποχρεώσεων που υπόκεινται η Εταιρεία κρίνεται αναγκαία όχι μόνον διότι έτσι ορίζει η νομοθεσία και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, αλλά διότι πάνω και πρώτα από όλους, με την εφαρμογή των εν λόγω περιγραφόμενων κανόνων προασπίζουν οι ίδιες οι χρηματιστηριακές Εταιρείες το κύρος και τη φήμη τους, ως μη εμπλεκόμενες καθ' οιονδήποτε τρόπο σε ποινικά κολάσιμες πράξεις.

**ε) Ένταση ανταγωνισμού του κλάδου**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο η δομή του κλάδου στον οποίο ανήκει επηρεάζει τον ανταγωνισμό, ο οποίος επηρεάζει με τη σειρά του την κερδοφορία που μπορεί μια επιχείρηση να επιτύχει. Καθώς ο κλάδος του χρηματοπιστωτικού τομέα δέχεται ανταγωνιστικές πιέσεις, η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει μεγάλη διασπορά πελατών και σταθερό κύκλο εργασιών γεγονός που μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό ακόμα και μετά την ενδεχόμενη απώλεια κάποιων από τους πελάτες της. Επίσης, στην προσπάθεια της να εξασφαλίσει την μέγιστη ικανοποίηση του πελάτη κατά την παροχή όλων των υπηρεσιών της εφαρμόζει αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες, ελαχιστοποιώντας τον εν λόγω κίνδυνο.

**στ) Άλλοι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία τους κινδύνους που είναι δυσχερές να αξιολογηθούν με ποσοτικές μεθόδους (συγκέντρωση, κερδοφορίας, νομικός, φήμης, κανονιστικής συμμόρφωσης, στρατηγικής κ.α.), τους αντιμετωπίζει με στοιχεία ποιοτικής αξιολόγησης και κρίσης μέσω των αρμοδίων διοικητικών της στελεχών.

**ζ) Κίνδυνοι κανονιστικού πλαισίου MiFid**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το απαιτητικό περιβάλλον του κανονιστικού πλαισίου της Mifid 2 το οποίο βρίσκεται σε ισχύ από 3/1/2018 και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την πιστή τήρησή του όπως διαχείριση και προσαρμογή συστημάτων και διαδικασιών όπως και εκπαίδευση προσωπικού. Πάρα ταύτα ο λειτουργικός αυτός κίνδυνος παραμένει σημαντικός.

**η) Κίνδυνοι κανονιστικού πλαισίου GDPR**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το απαιτητικό περιβάλλον του ευρωπαϊκού κανονισμού διαχείρισης προσωπικών δεδομένων (GDPR) και τα μέτρα που πρέπει να λάβει ώστε να πληρεί τις σχετικές απαιτήσεις.

**A.1 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

<b>A.1 Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Διαχείριση χαρτοφυλακίου	0,00
Λήψη και διαβίβαση εντολών	0,00
Παροχή επενδυτικών συμβουλών	311.021,07
Λοιπά	0,00
<b>Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>311.021,07</b>
<b>Γεωγραφική αγορά</b>	
Ελλάδα	207.160,26
Χώρες εκτός Ε.Ε.	56.880,38
Υπόλοιπη Ευρώπη	46.980,43
<b>Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>311.021,07</b>
<b>Χρονική αναγνώριση εσόδου</b>	
Εκπλήρωση υποχρέωσης εκτέλεσης σε βάθος χρόνου	0,00
Εκπλήρωση υποχρέωσης εκτέλεσης σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	311.021,07
<b>Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες</b>	<b>311.021,07</b>

**A.2 Έξοδα κατ' είδος**

04/02-31/12/2025 Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων παροχής υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	9.594,85	0,00	9.631,09	6.102,03	25.327,96
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	91.109,78	0,00	22.175,00	7.892,40	121.177,17
Παροχές τρίτων	2.481,49	0,00	2.549,52	2.779,37	7.810,38
Φόροι - τέλη	10.176,06	0,00	5.511,86	5.584,44	21.272,37
Διάφορα έξοδα	3.722,67	0,00	4.499,62	7.560,95	15.783,24
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	4.820,20	0,00	0,00	4.820,20
Αποσβέσεις	13.369,12	0,00	6.684,56	6.684,56	26.738,23
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>130.453,96</b>	<b>4.820,20</b>	<b>51.051,65</b>	<b>36.603,74</b>	<b>222.929,55</b>

## A.3 Άλλα έσοδα - έξοδα

<b>A.3 Άλλα έσοδα - έξοδα</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-3,06
Λοιπά έκτακτα έξοδα	-0,07
<b>Σύνολο άλλων εσόδων - εξόδων</b>	<b>-3,13</b>

## A.4 Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

<b>A.4 Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων	4.195,60
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης αυτοκινήτων	61,58
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	563,02
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικού αποτελέσματος</b>	<b>4.820,20</b>

## A.5 Φόρος εισοδήματος

Οι νέες σχετικές διατάξεις προβλέπουν ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 4/2-31/12/2025.

<b>A.5 Φόρος εισοδήματος</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Φόρος εισοδήματος	-21.213,94
Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο	332,64
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>-20.881,30</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Ο φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 22% για την χρήση 2025. Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη πριν το φόρο έχει ως εξής:

	<b>31.12.2025</b>
Κέρδη προ φόρων	88.088,39
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρείας	-19.379,45
Φόρος υπολογισμένος στα έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-1.501,85
Φόροι	-20.881,30
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>67.207,09</b>

#### A.6 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	<b>31.12.2025</b>
<b>A. 6 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	67.207,09
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	10.000,00
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>6,7207</b>

#### E.1 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει όπως παρακάτω:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

<b>Ε.1 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>			
Κόστος	Ακίνητα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 4/2/2025	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	190.394,14	14.813,39	205.207,53
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>190.394,14</b>	<b>14.813,39</b>	<b>205.207,53</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 4/2/2025	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	23.799,27	246,89	24.046,16
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>23.799,27</b>	<b>246,89</b>	<b>24.046,16</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>166.594,87</b>	<b>14.566,50</b>	<b>181.161,37</b>

Η Εταιρεία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβανομένων κτιρίων και μεταφορικών μέσων για σκοπούς της λειτουργίας

**Ε.2 Ενσώματα πάγια**

<b>Ε.2 Ενσώματα πάγια</b>	
	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 4 Φεβρουαρίου 2025	0,00
Προσθήκες / (Μειώσεις)	2.692,12
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.692,12</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 4 Φεβρουαρίου 2025	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	2.692,07
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.692,07</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>0,05</b>

Ε.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

<b>Ε.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο περιόδου	332,64
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>332,64</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2025</b>				
<b>31.12.2025</b>				
<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</b>
<b>A</b>	<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>			
1.	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	266.952,07	22%	58.729,46
2.	Αποτίμηση Λογαριασμού Όψεως σε \$	3,06	22%	0,67
	<b>Σύνολο Φορολογικής Απαίτησης</b>	<b>266.955,13</b>		<b>58.730,13</b>
<b>31.12.2025</b>				
<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΥ</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</b>
<b>B</b>	<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>			
1.	Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	-265.443,12	22%	-58.397,49
	<b>Σύνολο Φορολογικής Υποχρεώσεις</b>	<b>-265.443,12</b>		<b>-58.397,49</b>
	<b>A-B Υπόλοιπο Αναβαλλομένου Φόρου</b>	<b>1.512,01</b>		<b>332,64</b>

Ε.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

<b>Ε.4 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις ακινήτων	3.500,00
Δοσμένες Εγγυήσεις αυτοκινήτων	825,00
Δοσμένες Εγγυήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος	100,00
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο	50.000,00
<b>Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>54.425,00</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

#### Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

<b>Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	525,00
Απαιτήσεις από πελάτες μεταβατικού ενεργητικού	233.070,04
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>233.595,04</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

#### Ε.5.2 Λοιπές απαιτήσεις

<b>Ε.5.2 Λοιπές απαιτήσεις</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Ελληνικό Δημόσιο	8.485,58
Έξοδα επόμενων χρήσεων	17.951,37
Λοιπές απαιτήσεις	926,98
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>27.363,93</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

#### Ε.5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

<b>Ε.5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Καταθέσεις όψεως σε €	18.456,22
Καταθέσεις όψεως σε \$	102,12
<b>Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων</b>	<b>18.558,34</b>

**Π.1 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 100.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 1.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

<b>Π.1.1 Κεφάλαιο</b>			
	<b>31/12/2025</b>		
Κεφάλαιο	100.000,00		
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	10.000,00	10,00	100.000,00

**Π.2.1 Λοιπά Αποθεματικά**

<b>Π.2.1 Λοιπά Αποθεματικά</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Τακτικό αποθεματικό	3.360,35
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>3.360,35</b>

**Π.3.1 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Η αξία των υποχρεώσεων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει όπως παρακάτω:

<b>Π.3.1 Υποχρεώσεις μίσθωσης</b>	
	<b>31.12.2025</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.651,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.018,55
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>182.670,32</b>

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	< 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5 ετών	> 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων (αυτοκίνητα)	3.724,67	10.775,26	0,00	14.499,93
Υποχρεώσεις μισθώσεων (ακίνητα)	35.927,10	132.243,29	0,00	168.170,39
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>39.651,77</b>	<b>143.018,55</b>	<b>0,00</b>	<b>182.670,32</b>

#### Π.4.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Π.4.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025
Συνδεδεμένοι αντιπρόσωποι	29.005,37
Συνδεδεμένοι αντιπρόσωποι μεταβατικοί παθητικού	8.963,49
Προμηθευτές εσωτερικού	34.437,91
Προμηθευτές εξωτερικού	5.242,65
Προμηθευτές εξωτερικού μεταβατικοί παθητικού	434,02
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>78.083,44</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών υποχρεώσεων συμπίπτει με την λογιστική τους αξία.

#### Π.4.2 Φόρος εισοδήματος

Π.4.2 Φόρος εισοδήματος	31/12/2025
Υποχρέωση για φόρο εισοδήματος	30.616,52
<b>Σύνολο</b>	<b>30.616,52</b>

Η εύλογη αξία του φόρου εισοδήματος συμπίπτει με την λογιστική τους αξία.

#### Π.4.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Π.4.3 Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2025
Δικαιούχοι αμοιβών	40.000,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας	8.691,97
Φόροι αμοιβών προσωπικού	469,55
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	440,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.863,24
Φόρος δικαιωμάτων	5.394,24
<b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>56.859,00</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών υποχρεώσεων συμπίπτει με την λογιστική τους αξία.

Μερίσματα- Διάθεση καθαρών κερδών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Η απόφαση περί διανομής μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.4548/2018.

Διάθεση κερδών χρήσης	31/12/2025
Κέρδη προ φόρων	88.088,39
Μείον φόρος εισοδήματος	20.881,30
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>67.207,09</b>
<b>Διάθεση κερδών</b>	
Τακτικό Αποθεματικό	3.360,35
Ελάχιστο Μέρισμα χρήσης 2025 της παρ.3 αρ. 29 καταστατικού της εταιρείας	22.346,36
Πρόσθετο Μέρισμα χρήσης 2025 της παρ. 4 αρ. 29 καταστατικού της εταιρείας	41.500,38
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>67.207,09</b>

Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα αυξημένα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ορίζει το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 29 του καταστατικού της εταιρείας.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη κλειόμενη χρήση 4.2-31.12.2025, βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από το άρθρο 78 του νόμου 5104/2024 από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

#### Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται.

#### Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

#### Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν έχουν χορηγηθεί τραπεζικές εγγυητικές επιστολές.

#### Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ήταν 3 υπαλλήλους.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

	<b>31.12.2025</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	25,00

	<b>31.12.2025</b>
Δικαιώματα χρήσης	190.394,14
Έξοδα από λήψη υπηρεσιών	8.963,49
<b>Σύνολο</b>	<b>199.357,63</b>

	<b>31.12.2025</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	18.203,94

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους). Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

#### Γνωστοποιήσεις του Ν.4261/2014

Οι γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 89 της οδηγίας 2013/36/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν.4261/5.5.2014, έχουν ως εξής:

**Επωνυμία:** INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Έδρα:** Στο Μαρούσι, στην οδό Λ. Καποδιστρίου 12,

**Φύση δραστηριοτήτων:** Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και συγκεκριμένα:

- α) διαχείριση χαρτοφυλακίων,
- β) παροχή επενδυτικών συμβουλών και
- γ) λήψη και διαβίβαση εντολών

Κύκλος εργασιών: 2025: € 311.021,07

Αριθμός εργαζομένων: 2025:3

Αποτελέσματα προ φόρων χρήσεως: 2025: € 88.088,39

Φόροι που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως: 2025: € 20.881,30

Όλες οι απαιτήσεις δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88), αναρτώνται σε ειδικό χώρο στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://infinity-assetmanagement.com/>

### Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η Εταιρία εμπίπτει στην κατηγορία των μικρών και μη διασυνδεδεμένων ΑΕΠΕΥ (Class 3) σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και πολογίζει την κεφαλαιακή της επάρκεια, με βάση το Ν.4261/2014 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2033/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2034/2019, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της. Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προς την οποία υποβάλλονται ετήσιες αναφορές, σύμφωνες με τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα, τον Κανονισμό (ΕΕ) 2033/2019 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2034/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Κανονισμού 2033/2019 η σύνθεση των ιδίων κεφαλαίων των επιχειρήσεων επενδύσεων, που αποτελούνται από το άθροισμα του οικείου κεφαλιού κοινών μετοχών της κατηγορίας 1, του πρόσθετου κεφαλαίου της κατηγορίας 1 και του κεφαλαίου της κατηγορίας 2, θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να τηρούνται ανά πάσα στιγμή οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

A.CommonEquityTier1 >=56% D

B.CommonEquityTier1+AdditionalTier1capital >=75% D

C.CommonEquityTier1+AdditionalTier1capital+Tier2capital >=100%

D όπου D είναι οι απαιτήσεις ιδίων κεφαλαίων όπως ορίζονται στο άρθρο 11 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, ως το μεγαλύτερο από τα:

i. Οικεία απαίτηση παγίων εξόδων υπολογισμένη κατά το άρθρο 13 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, ήτοι το 25% των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους.

ii. Οικεία μόνιμη ελάχιστη απαίτηση (αρχικού κεφαλαίου)

iii. Οικεία απαίτηση του παράγοντα Κ, υπολογισμένη κατά το άρθρο 15 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, όπου παράγοντες Κ είναι ποσοτικοί δείκτες που αποτυπώνουν το κίνδυνο στον οποίο εκτίθενται οι επιχειρήσεις:

α) για τον πελάτη,

β) για την αγορά

και

γ) για τις ίδιες τις επιχειρήσεις

Τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονταν σε €103 χιλ, υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2033 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2021/2284, υπερβαίνοντας το ελάχιστο εποπτικό κεφάλαιο €75χιλ με δείκτη κεφαλαίων (CET1 Ratio , Own Funds Ratio) 137,33% καλύπτοντας τις παραπάνω ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Οι παρεχόμενες επενδυτικές υπηρεσίες περιορίζονται στη λήψη και διαβίβαση εντολών, την παροχή επενδυτικών συμβουλών και στη παρεπόμενη υπηρεσία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033, η εταιρεία εξαιρείται από την εφαρμογή των K-Factors και τα σχετικά μεγέθη δηλώνονται ως μηδενικά.

Τα σταθερά έξοδα της εταιρείας Fixed Overhead Requirements (FOR) ανέρχονται σε €48 χιλ.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)**

Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σταθμισμένα Στοιχεία Ενεργητικού (ή σχετικό κεφαλαιακό μέγεθος IFR) είναι  $32,4\% \geq 8\%$

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας χρησιμοποιούνται "Προσαρμοσμένοι" δείκτες όπως: Καθαρός δανεισμός, Προσαρμοσμένες ελεύθερες ταμειακές ροές, προσαρμοσμένο EBITDA και προσαρμοσμένο περιθώριο EBITDA %.

**Συντελεστής μόχλευσης**

	<b>31.12.2025</b>
Σύνολο δανεισμού	0,00
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.558,34
Καθαρός δανεισμός	-18.558,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	167.207,09
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	148.648,75
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>-12,48%</b>

**Καθαρός Δανεισμός**

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

	<b>31.12.2025</b>
Σύνολο δανεισμού	0,00
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.558,34
Καθαρός δανεισμός	-18.558,34

**Ελεύθερες ταμειακές ροές**

	<b>31.12.2025</b>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (δημοσιευμένες)	-56.212,33
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.692,12
Ελεύθερες Ταμειακές Ροές	-58.904,45
Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες	0,00
Προσαρμογές ελεύθερες ταμειακές ροές	-58.904,45

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 4 Φεβρουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε €)

EBITDA «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»

	<b>31.12.2025</b>
EBITDA	119.646,82
Απομείωση απαιτήσεων	0,00
Προσαρμοσμένο EBITDA	<b>119.646,82</b>

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**Δικαστικές αγωγές**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 26 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΝΤΖΙΩΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΥ  
Αρ. Αδείας  
Λογιστή: 15466

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15401

ACTION AUDITING A.E.O.E.L.

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα

A.M. Σ.Ο.Ε. Λ. 164

 **Russell Bedford**  
taking you further



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ  
ΕΤΕΛΛΕΛ  
2025



**ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

**31.12.2025**

**INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ**

Συντάχθηκε απο:  
Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων  
Tel: 210 - 9775050  
Email: [contact@inf-am.com](mailto:contact@inf-am.com)

## Κανονισμός ΕΕ 2019/2033 και Οδηγία ΕΕ 2019/2034

### I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η αναφορά για τους στόχους και τις πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία για την Διαχείριση Κινδύνων.

Υφίστανται βασικές λειτουργίες εσωτερικού ελέγχου (Κανονιστική Συμμόρφωση, Διαχείριση Κινδύνων, Εσωτερικός Έλεγχος), οι οποίες απαρτίζουν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και είναι προσαρμοσμένες στο μέγεθος και την πολυπλοκότητα της εταιρείας.

### II. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Infinity Asset Management ΑΕΠΕΥ δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και δεν διαθέτει υποκαταστήματα ή θυγατρικές στο εξωτερικό.

Η εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ) και παρέχει τις ακόλουθες επενδυτικές και παρεπόμενες υπηρεσίες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών
- Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

Η Infinity Asset Management ΑΕΠΕΥ μεριμνά ώστε να θεσπίζει αποτελεσματικές ρυθμίσεις, διαδικασίες και μηχανισμούς για τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματά της λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο ανοχής κινδύνου που έχει καθορίσει.

Η εταιρεία μέσω της λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, την συμμόρφωση με τις διαδικασίες και τους μηχανισμούς ελέγχου, την αποτελεσματικότητα στην αντιμετώπιση τυχόν αδυναμιών των εν λόγω μέτρων και την συμμόρφωση των καλυπτόμενων προσώπων.

Η λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων είναι ανεξάρτητη, αναφέρεται στο ΔΣ και έχει ως κύριες αρμοδιότητες τον εντοπισμό, την ανάλυση και την ιεράρχηση των κινδύνων, με στόχο τον μετριασμό, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πιθανότητας και/ή του αντίκτυπου δυσμενών γεγονότων.

Λαμβάνοντας υπόψη την αρχή της αναλογικότητας, με γεγονός το μικρό μέγεθος της Εταιρείας και τη χαμηλή πολυπλοκότητα των εργασιών της, ιδίως ότι η Εταιρεία δεν τηρεί τίτλους και χρήματα πελατών και εμπίπτει στην κατηγορία των μικρών και μη διασυνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά τους ορισμούς του Κανονισμού 2019/2033 και του ν. 4920/2022, υπέχοντας σχετικά απλές

υποχρεώσεις ως προς ζητήματα κινδύνων, η λειτουργία ξεχωριστού τμήματος Διαχείρισης Κινδύνων δεν έχει κριθεί απαραίτητη, εφαρμοζόμενου του άρθρου 23 παρ. 2 του Κανονισμού 565/2017. Η εταιρεία δεν έχει συγκροτήσει Επιτροπή Κινδύνων<sup>1</sup>.

Η εταιρεία έχει καταρτίσει πολιτική διαχείρισης κινδύνων όπου αναγνωρίζονται οι κύριοι κίνδυνοι και τα μέτρα για την αντιμετώπιση τους. Τα αποτελέσματα της Διαχείρισης Κινδύνων παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και παρέχουν στη Διοίκηση τεκμηριωμένη και αντικειμενική πληροφόρηση σχετικά με τις λειτουργίες της Εταιρείας και τα μέτρα διαχείρισης για τους κινδύνους που αναγνωρίζει.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης, διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, κατάλληλες για το μέγεθος, την πολυπλοκότητα και τη φύση των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με τα άρθρα 80–87 του Ν. 4261/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει, επιβλέπει και λογοδοτεί για την υλοποίηση των ρυθμίσεων διακυβέρνησης που διασφαλίζουν την αποτελεσματική και συνετή διοίκηση της εταιρείας, περιλαμβανομένου του διαχωρισμού αρμοδιοτήτων και την πρόληψη αντικρουόμενων συμφερόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για:

- την έγκριση της στρατηγικής και της πολιτικής ανάληψης κινδύνων,
- την εποπτεία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου,
- τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με το κανονιστικό πλαίσιο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν καλή φήμη, διαθέτουν ποικιλομορφία γνώσεων, δεξιοτήτων και εμπειρίας ανά αντικείμενο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Δεν έχουν συσταθεί εξειδικευμένες επιτροπές Δ.Σ., λόγω του μικρού μεγέθους και της απλής οργανωτικής δομής της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει σαφή οργανωτική διάρθρωση με καθορισμένες αρμοδιότητες, ευκρινείς διαφανείς και συνεπείς γραμμές αναφοράς ευθύνης.

Το πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου είναι κατάλληλο για τη φύση και την κλίμακα των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

---

<sup>1</sup> Μικρή Μη Διασυνδεδεμένη ΑΕΠΕΥ Κατηγορίας 3 - οχι Οντότητα Οικονομικού Ενδιαφέροντος ΟΔΕ

### III. ΚΥΡΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

#### 1. Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από ανεπαρκείς ή αποτυχημένες εσωτερικές διαδικασίες, ανθρώπους και συστήματα ή από εξωτερικά γεγονότα συμπεριλαμβανομένου του νομικού κινδύνου. Ο κύριος κίνδυνος εντοπίζεται σε πιθανά λάθη κατά την διαβίβαση εντολών πελατών σε τρίτους και λανθασμένης καταχώρησης εντολών στα πληροφοριακά συστήματα, διακοπής πληροφοριακών συστημάτων, μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, η από ένδικο μέσα.

Εφαρμόζονται μέτρα διαχείρισης του κινδύνου καθώς, εφαρμόζεται διπτός έλεγχος (4 eyes principle) προ συναλλακτικά για την καταλληλότητα του προϊόντος/την επάρκεια των υπολοίπων του πελάτη/την αγορά στόχο και μετασυναλλακτικά για την επιβεβαίωση της ορθής εκτέλεσης της συναλλαγής και των οδηγιών εκκαθάρισης της. Επιπλέον σε ημερήσια βάση διενεργείται αυτοματοποιημένη συμφωνία των υπολοίπων / εντολών. Η εταιρεία δεν φυλάσει περιουσιακά στοιχεία πελατών, δεν τηρεί ταμείο μετρητών, οι εντολές λαμβάνονται κυρίως μέσω σταθερού μέσου απο προσυμφωνημένα στοιχεία επικοινωνίας του πελάτη ή τηλεφωνικά μέσω καταγραφόμενων τηλεφωνικών γραμμών. Η πρόσβαση στα πληροφοριακά συστήματα γίνεται με την χρήση προσωπικών κωδικών και η ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων εμποπτεύεται από τον Υπεύθυνο Ασφαλείας Πληροφοριών

#### 2. Κίνδυνος Συμμόρφωσης

Κίνδυνος επιβολής κυρώσεων ή ζημίας λόγω μη συμμόρφωσης με το κανονιστικό πλαίσιο. Ο κύριος κίνδυνος εντοπίζεται κυρίως στην μη τήρηση των κανόνων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (MiFID II) ή του πλαισίου κατά του ξεπλύματος χρήματος (AML) ή την διαρροή ευαίσθητων/προσωπικών δεδομένων (GDPR). Εφαρμόζονται μέτρα διαχείρισης του κινδύνου καθώς, στην εταιρεία έχει στελεχωθεί η ανεξάρτητη λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης από αρμόδιο υπεύθυνο η οποία μεριμνά για την παρακολούθηση των αλλαγών στη νομοθεσία, την παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών στους πελάτες, λαμβάνει μέτρα για την αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση των πελατών και τον εντοπισμό ασυνήθους/ύποπτης δραστηριότητας για AML και την εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα MiFID II / AML / GDPR.

Ειδικότερα, οι επενδυτικές υπηρεσίες παρέχονται μόνο κατόπιν υπογραφής κατάλληλης σύμβασης με τους πελάτες, κατηγοριοποίησης τους ως προς το επενδυτικό και οικονομικό προφίλ, συγκέντρωσης των απαιτούμενων ανα περίπτωση δικαιολογητικών και πληροφοριών KYC. Διενεργείται αξιολόγηση των παρεχόμενων συμβουλών /εντολών προσυναλλακτικά για την επιβεβαίωση παροχής κατάλληλων προϊόντων και υπηρεσιών (έλεγχος συμβατότητας/ καταλληλότητας) και την συμμόρφωση με το οικονομικό/ συναλλακτικό προφίλ (έλεγχος υπόπτων/ ασυνήθων συναλλαγών) και μετασυναλλακτικά για την εκτέλεση τους. Έχει οριστεί Data Protection Officer (DPO) και έχουν καταρτιστεί πολιτικές για την διαχείριση των προσωπικών δεδομένων πελατών.

### **3. Κίνδυνος Φήμης**

Κίνδυνος πιθανής αρνητικής επίδρασης στην εικόνα της Εταιρείας Εφαρμόζονται μέτρα διαχείρισης του κινδύνου καθώς, ακολουθείται διαφάνεια και δεοντολογία στη σχέση με πελάτες, έχει καταρτιστεί πολιτική για την άμεση αντιμετώπιση παραπόνων και καταγγελιών και έχουν οριστεί καταγεγραμμένες διαδικασίες για την εκτέλεση όλων των λειτουργιών. Κατά το 2025 δεν ελήφθη κανένα παράπονο / καταγγελία για την εταιρεία.

### **4. Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου / Εκκαθάρισης**

Κίνδυνος πιθανής αθέτηση υποχρεώσεων από τρίτα μέρη Μεσίτες (Brokers, Traders), Θεματοφύλακες (Custodians), Οίκους (Fund Houses/ UCITS). Η εταιρεία δεν συμβάλλεται απευθείας για ίδιο λογαριασμό για την εκτέλεση εντολών αλλά περιορίζεται στην λήψη και διαβίβαση εντολών σε τρίτους προς εκτέλεση. Η εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με τράπεζες στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και εφαρμόζονται μέτρα κατά την επιλογή των τρίτων μερών ώστε να αξιολογείται η αξιοπιστία και φήμη των τρίτων και η θέση τους στην αγορά. Επίσης δεν τηρεί κεφάλαια / χρηματοπιστωτικά μέσα πελατών και δεν αναλαμβάνει την εκκαθάριση των συναλλαγών.

### **5. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων πελάτη. Η εταιρεία δεν παρέχει δάνεια, πιστώσεις (margin financing) σε πελάτες ή τρίτους. Ο πιστωτικός κίνδυνος εντοπίζεται κυρίως στην αδυναμία πελατών να καταβάλουν τις οφειλόμενες προμήθειες.

### **6. Κίνδυνος Πληροφορικής / Κυβερνοασφάλειας / Ασφάλειας Πληροφοριών**

Κίνδυνος απώλειας ή παραβίασης δεδομένων ή διακοπής υπηρεσιών από διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων και των ψηφιακών επιθέσεων. Η Εταιρεία υπάγεται στην εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου DORA και ως μικρή και μη διασυνδεδεμένη επιχείρηση επενδύσεων εφαρμόζει το Απλουστευμένο Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων ΤΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού 2022/2554 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2024/1774 και έχει θεσπίσει Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων για τις Πληροφορίες Τεχνολογίας και Επικοινωνίας (ΤΠΕ).

### **7. Κίνδυνος ESG**

Κίνδυνοι Environmental, Social & Governance (ESG) οι οποίοι μπορεί να έχουν επίπτωση σε άλλους υφιστάμενους κινδύνους. Έχει καταρτιστεί Πολιτική Δεουσας Επιμελειας συμφωνα με τον Καν. (ΕΕ) 2019/2088 (SFDR) για τους κινδύνους Βιωσιμότητας, την ενσωματωση στην επενδυτική διαδικασία και τις πιθανες επιπτώσεις στις αποδοσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία των παραγόντων βιωσιμότητας κατά την παροχή των υπηρεσιών επενδυτικών συμβουλών, αλλά προς το παρόν, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4, παράγραφος 1(β) SFDR, δεν λαμβάνει υπόψη της τις δυσμενείς επιπτώσεις των ως άνω αποφάσεων στους παράγοντες βιωσιμότητας κατά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.

## **8. Κίνδυνος Αγοράς**

Κίνδυνος ζημίας λόγω μεταβλητότητας των αγορών με δυσμενή επίπτωση στις τιμές των κεφαλαίων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Η εταιρεία δεν διενεργεί διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό (proprietary trading), διαχείριση χαροφυλακίων πελατών (discretionary management), φύλαξη και διοικητική διαχείριση κεφαλαίων και χρηματοπιστωτικών μέσων πελατών (custody). Έχει ορίσει αυτοματοποιημένο μηχανισμό προειδοποίησης για την πτώση στην αποτίμηση χαρτοφυλακίου πελάτη προς ενημέρωση. Για σκοπούς προληπτικής εποπτείας λόγω της λειτουργικής πολύ μικρής έκθεσης της εταιρείας, ο εν λόγω κίνδυνος υπολογίζεται με βάση τα πάγια έξοδα (Fixed Overhead Requirement FOR).

## **9. Κίνδυνος Εξωτερικής Ανάθεσης**

Κίνδυνος αρνητικών επιπτώσεων στην λειτουργία της εταιρείας από την ανάθεση λειτουργιών και υπηρεσιών σε τρίτο. Η εταιρεία αναθέτει την εκτέλεση ουσιώδων και μη λειτουργιών της σε τρίτους και έχει ορίσει συνδεδεμένους αντιπροσώπους για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών σε πελάτες. Η εταιρεία έχει καταρτίσει Πολιτική Εξωτερικής Ανάθεσης και παρακολουθείται από τον υπευθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

## **10. Κίνδυνος Συγκέντρωσης**

Εξάρτηση από έναν πολύ μικρό αριθμό μεγάλων πελατών ή από έναν συγκεκριμένο συνεργάτη/πάροχο. Το όριο σχετικά με τον κίνδυνο συγκέντρωσης μιας αξίας ανοίγματος έναντι μεμονωμένου πελάτη ή ομάδας συνδεδεμένων πελατών είναι το 25 % των ιδίων κεφαλαίων της. Η Εταιρεία, ως μικρή και μη διασυνδεδεμένη επενδυτική επιχείρηση (Κατηγορίας 3), αξιολογεί τον κίνδυνο συγκέντρωσης σε αναλογική βάση και λόγω του επιχειρηματικού της μοντέλου (λήψη και διαβίβαση εντολών και επενδυτική συμβουλή χωρίς φύλαξη ή διαχείριση κεφαλαίων) λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρέσεις του αρθ.41, ο κίνδυνος συγκέντρωσης περιορίζεται κυρίως λειτουργική εξάρτηση από παρόχους και τρίτους.

## **11. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η αδυναμία κάλυψης των τρεχουσών λειτουργικών δαπανών κατά τον χρόνο που αυτές καθίστανται απαιτητές. Με βάση τους κανόνες προληπτικής εποπτείας ΑΕΠΕΥ IFR, η εταιρεία πρέπει να διατηρεί ελάχιστα ρευστά διαθέσιμα ίσα με το 1/3 των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους (FOR – Fixed Overheads Requirement). Υπολογίζεται η απαίτηση ρευστών διαθεσίμων ώστε να εντοπιστεί τυχόν υπέρβαση. Παρακολουθείται η ταμειακή συσχέτιση των ταμειακών ροών για την έγκαιρη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η εταιρεία δεν δημοσιοποιεί τα στοιχεία που προβλέπονται στα Άρθρα 51,52,53 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 32.παρ.4.α) της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/2034

## V. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Η εταιρεία εμπίπτει στην κατηγορία των μικρών και μη διασυνδεδεμένων ΑΕΠΕΥ (Class 3) σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033.

Οι παρεχόμενες επενδυτικές υπηρεσίες περιορίζονται στη λήψη και διαβίβαση εντολών, την παροχή επενδυτικών συμβουλών και στη παρεπόμενη υπηρεσία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033, η εταιρεία εξαιρείται από την εφαρμογή των K-Factors και τα σχετικά μεγέθη δηλώνονται ως μηδενικά.

Ο υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου παρακολουθεί σε τακτική βάση τα ίδια κεφάλαια και τα ρευστά διαθέσιμα της εταιρείας ώστε να διατηρούνται στα απαιτούμενα και ανάλογα με τους κινδύνους επίπεδα.

Τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονταν σε €103 χιλ, υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2033 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2021/2284, υπερβαίνοντας το ελάχιστο εποπτικό κεφάλαιο €75χιλ με δείκτη κεφαλαίων (CET1 Ratio , Own Funds Ratio) 137,50% καλύπτοντας τις παρακάτω ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις

$$\alpha. \text{Common Equity Tier 1 capital} \geq 56\%$$

D

$$\beta. \text{Common Equity Tier 1 capital} + \text{Additional Tier 1 capital} \geq 75\%$$

D

$$\gamma. \text{Common Equity Tier 1 capital} + \text{Additional Tier 1 capital} + \text{Tier 2 capital} \geq 100\%$$

D όπου D είναι οι απαιτήσεις ιδίων κεφαλαίων όπως ορίζονται στο άρθρο 11 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, ως το μεγαλύτερο από τα:

- i Οικεία απαίτηση παγίων εξόδων υπολογισμένη κατά το άρθρο 13 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, ήτοι το 25% των παγίων εξόδων του προηγούμενου έτους.
- ii Οικεία μόνιμη ελάχιστη απαίτηση (αρχικού κεφαλαίου)
- iii Οικεία απαίτηση του παράγοντα K, υπολογισμένη κατά το άρθρο 15 του κανονισμού (ΕΕ) 2033/2019, όπου παράγοντες K είναι ποσοτικοί δείκτες που αποτυπώνουν το κίνδυνο στον οποίο εκτίθενται οι επιχειρήσεις: α) για τον πελάτη, β) για την αγορά και γ) για τις ίδιες τις επιχειρήσεις

Τα σταθερά έξοδα της εταιρείας Fixed Overhead Requirements (FOR) ανέρχονται σε €48χιλ.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Infinity Asset Management ΑΕΠΕΥ αφορούν την πρώτη χρήση της εταιρείας 2025 και έχουν υποβληθεί προς έγκριση σε ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία.

Item	Amount
	0010
<b>OWN FUNDS</b>	103
<b>TIER 1 CAPITAL</b>	103
<b>COMMON EQUITY TIER 1 CAPITAL</b>	103
Fully paid up capital instruments	100
Share premium	-
Retained earnings	-
Previous years retained earnings	-
Profit eligible	-
Accumulated other comprehensive income	-
Other reserves	3
Minority interest given recognition in CET1 capital	-
Adjustments to CET1 due to prudential filters	-
Other funds	-
<b>(-) TOTAL DEDUCTIONS FROM COMMON EQUITY TIER 1</b>	-
(-) Losses for the current financial year	-
(-) Goodwill	-
(-) Other intangible assets	-
(-) Deferred tax assets that rely on future profitability and do not arise from temporary differences net of associated tax liabilities	-
(-) Qualifying holding outside the financial sector which exceeds 15% of own funds	-
(-) Total qualifying holdings in undertaking other than financial sector entities which exceeds 60% of its own funds	-
(-) Other deductions	-
CET1: Other capital elements, deductions and adjustments	-
<b>ADDITIONAL TIER 1 CAPITAL</b>	-
Fully paid up, directly issued capital instruments	-
Share premium	-
<b>(-) TOTAL DEDUCTIONS FROM ADDITIONAL TIER 1</b>	-
Additional Tier 1: Other capital elements, deductions and adjustments	-
<b>TIER 2 CAPITAL</b>	-
Fully paid up, directly issued capital instruments	-
Share premium	-
<b>(-) TOTAL DEDUCTIONS FROM TIER 2</b>	-
Tier 2: Other capital elements, deductions and adjustments	-

IF 02.03 - OWN FUNDS REQUIREMENTS (IF2.3)		
Rows	Item	Amount
		0010
0010	<b>Own Fund requirement</b>	75
0020	Permanent minimum capital requirement	75
0030	Fixed overhead requirement	48

## VI. ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία εμπίπτει στην κατηγορία των μικρών και μη διασυνδεδεμένων ΑΕΠΕΥ (Class 3) σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και λόγω μεγέθους, εσωτερικής οργάνωσης και φύσης δραστηριοτήτων εφαρμόζεται η αρχή της αναλογικότητας ως εξής:

### **Πολιτική αποδοχών**

Η πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη με τη συνετή και αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων και δεν ενθαρρύνει την ανάληψη υπερβολικών κινδύνων. Οι αποδοχές του προσωπικού αποτελούνται κυρίως από σταθερές αποδοχές, ενώ τυχόν μεταβλητές αποδοχές είναι περιορισμένες. Η πολιτική είναι ουδέτερη ως προς το φύλο. Η Εταιρεία δεν έχει συγκροτήσει

επιτροπή αποδοχών, καθώς δεν απαιτείται βάσει του μεγέθους, της φύσης και της πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων της.

**Επενδυτική πολιτική**

Η εταιρεία την 31/12/2025 δεν παρείχε υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου και δεν κατέχει συμμετοχές σε εταιρείες με σκοπό την άσκηση επιρροής στη διοίκηση τους. Ως εκ τούτου δεν εφαρμόζει συγκεκριμένη επενδυτική πολιτική.

## **ΑΡΘΡΟ 88 Ν. 4261/2014**

**Επωνυμία Εταιρείας:** INFINITY ASSET MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ

**Αριθμός ΓΕΜΗ:** 182138401000

**Έδρα:** Ελλάδα

Η παρούσα δημοσιοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4261/2014 και αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Ο κύκλος εργασιών<sup>2</sup> της εταιρείας για τη χρήση 2025, όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι: **(€) 311,02 χιλ**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει προμήθειες, αμοιβές και λοιπά έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες.

Ο αριθμός εργαζομένων, εκφρασμένος σε ισοδύναμα πλήρους απασχόλησης (FTE/IME), κατά την 31.12.2025 είναι: **1,1**

**Τα Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων** είναι: **(€) 88,08 χιλ**

Τα ανωτέρω ποσά συμφωνούν με τις εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.

**Ο Φόρος επί Αποτελεσμάτων** είναι: **(€) 20,88 χιλ**

Ο φόρος αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος της χρήσης 2025 καθώς και τυχόν αναβαλλόμενο φόρο, σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο λογιστικό πλαίσιο.

**Η συνολική Απόδοση των Στοιχείων του Ενεργητικού** είναι: **(€) 13,03%**

Υπολογίζεται ως το καθαρό αποτέλεσμα / ύψος του ενεργητικού.

**Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου** (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σταθμισμένα Στοιχεία Ενεργητικού (ή σχετικό κεφαλαιακό μέγεθος (IFR) είναι **32,4% ≥ 8%**

Η εταιρεία δεν έλαβε δημόσιες επιδοτήσεις κατά τη χρήση 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η εταιρεία συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του κανονιστικού πλαισίου και οι ανωτέρω πληροφορίες είναι ακριβείς και πλήρεις.

Η παρούσα δημοσιοποίηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 26 Φεβρουαρίου 2026 και αναρτάται στην ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

---

<sup>2</sup> Ακαθάριστα έσοδα από την παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών